



ПРО  
БИЗНЕС  
ПАРК

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

# Step-by Step, или Как создать частный индустриальный парк без господдержки

Михаил Васильев  
Управляющая компания  
«ПРО-БИЗНЕС-ПАРК»,  
г. Екатеринбург

2.03.2017

# Этапы создания индустриального парка



# Что действительно важно

Концепция и планировка

Строительство инфраструктуры

Организация ресурсоснабжения

Специализация и привлечение резидентов

Миссия промышленного парка

# Концепция и планировка

С. Н. Попов

## ПРЕДСКАЗАНИЕ БУДУЩЕГО

— для — *наблюдающих* —



Как развить  
экстрасенсорные способности

### Что нужно учитывать

Будущие резиденты

Будущая инфраструктура

Будущее развитие территории

## Что нужно учитывать

Последовательность производства работ  
Рекомендуемый подрядчик  $\neq$  нормальный подрядчик



# Компенсация затрат на создание инфраструктуры

Затраты, в конечном счете, возлагаются на резидентов

КАК ИХ  
КОМПЕНСИРОВАТЬ?



**Вариант №1.**

Затраты в стоимости земли

**Вариант №2.**

Земля – отдельно, сети - отдельно

# Организация ресурсоснабжения

ЧТО ДЕЛАТЬ С СЕТЯМИ?

КАК ПРОДАВАТЬ ЭНЕРГИЮ НЕ БУДУЧИ СБЫТОВОЙ  
КОМПАНИЕЙ?

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ СОВЕТ НА ВСЕ СЛУЧАИ ЖИЗНИ

# Специализация и привлечение резидентов

~~Универсальный парк –  
наименее живучий парковый концепт~~

~~Резидентам нужно отказываться~~

Цена – не главное, главное - продукт



ПРО  
БИЗНЕС  
ПАРК

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Благодарим за внимание!

[WWW.P-B-P.RU](http://WWW.P-B-P.RU)