



ПРО
БИЗНЕС
ПАРК

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Step-by Step, или Как создать частный индустриальный парк без господдержки

Михаил Васильев
Управляющая компания
«ПРО-БИЗНЕС-ПАРК»,
г. Екатеринбург

2.03.2017

Этапы создания индустриального парка



Что действительно важно

Концепция и планировка

Строительство инфраструктуры

Организация ресурсоснабжения

Специализация и привлечение резидентов

Миссия промышленного парка

Концепция и планировка

С. Н. Попов

ПРЕДСКАЗАНИЕ БУДУЩЕГО

— для начинающих —



Что нужно учитывать

Будущие резиденты

Будущая инфраструктура

Будущее развитие территории

Что нужно учитывать

Последовательность производства работ
Рекомендуемый подрядчик \neq нормальный подрядчик



Компенсация затрат на создание инфраструктуры

Затраты, в конечном счете, возлагаются на резидентов

КАК ИХ
КОМПЕНСИРОВАТЬ?



Вариант №1.

Затраты в стоимости земли

Вариант №2.

Земля – отдельно, сети - отдельно

Организация ресурсоснабжения

ЧТО ДЕЛАТЬ С СЕТЯМИ?

**КАК ПРОДАВАТЬ ЭНЕРГИЮ НЕ БУДУЧИ СБЫТОВОЙ
КОМПАНИЕЙ?**

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ СОВЕТ НА ВСЕ СЛУЧАИ ЖИЗНИ

Специализация и привлечение резидентов

~~Универсальный парк –
наименее живучий парковый концепт~~

~~Резидентам нужно отказываться~~

Цена – не главное, главное - продукт



ПРО
БИЗНЕС
ПАРК

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Благодарим за внимание!

WWW.P-B-P.RU